

CURSO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

PROGRAMA DO CURSO

- História e atuação dos Corretores de Imóveis e Engenheiros
- Atuação dos Corretores de Imóveis, Engenheiros, Agrônomos, Arquitetura e Urbanistas
- Critérios técnicos para Avaliação
- A Avaliação de Imóveis
- As Leis que o Avaliador deve conhecer
- O Mercado Imobiliário
- O PTAM (Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica) e as Normas ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas)
- O Código Civil e o Contrato de Corretagem
- Normas da ABNT

Carga horária: 26 horas

A modalidade presencial deste curso só é ministrada na UNIDADE SÃO PAULO do Instituto Monitor (Av. Rangel Pestana, 1105 - Brás - São Paulo/SP)

REQUISITOS PARA MATRÍCULA

Não há pré-requisitos para se matricular, mas, para obter o registro no CNAI, é necessário possuir o diploma de Técnico em Transações Imobiliárias ou diploma de curso superior em Gestão Imobiliária ou equivalente.

PRAZOS

A matrícula é válida por 6 meses.

Durante este período você tem o suporte de professores para esclarecer questões relativas ao conteúdo.

Caso não consiga concluir o curso no prazo de validade da matrícula, poderá renová-la até o prazo limite de 5 anos, mediante o pagamento da taxa de rematrícula.

AVALIAÇÕES

Modalidade Presencial: é realizada uma avaliação presencial e um PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

Modalidade Online: é realizada uma avaliação a distância e um PTAM - Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica.

CERTIFICADO

Você receberá um Certificado de Conclusão **reconhecido com direito a inscrição no CADASTRO NACIONAL DE AVALIADORES IMOBILIÁRIOS do COFECI - CNAI, conforme Portarias nº 102 e 103/2021 do Conselho Federal de Corretores de Imóveis.**

CRENCIAMENTOS

O Instituto Monitor é escola credenciada e tem seus cursos autorizados pelo Conselho Estadual de Educação (CEE) dos estados de São Paulo, Rio de Janeiro, Minas Gerais e Paraná. Assim, os Certificados e Diplomas emitidos pelo Instituto Monitor têm validade em todo o território nacional.

O pleno exercício da cidadania e o crescimento profissional de milhares de técnicos formados pelo Instituto Monitor e registrados nos diferentes órgãos de classe: CRECI, CRA, COREN, CRT, CRQ ou órgãos regulamentadores como CADASTUR, MTE e SRTE são o nosso maior orgulho e a própria razão da nossa existência.

Estado de São Paulo
Processo: 004/2005
Parecer: CEE-SP 214/2017
Publicação: DOE-SP em 15/06/2017

Estado do Rio de Janeiro
Processo: E-03/200.821/2011
Parecer: CEE-RJ 45/2017
Publicação: DOE-RJ em 02/08/2017

Estado do Paraná
Processo: SEE-PR 1973/2020
Parecer: CEE/CEMEP-PR 120/2020
Publicação: DOE-PR em 01/07/2020

Estado de Minas Gerais
Processo: 42.313
Parecer: CEE-MG 1018/2019
Publicação: DOE-MG em 17/12/2019

UNIDADES E POLOS

Este curso é realizado totalmente a distância. Você pode se matricular através do nosso site ou em qualquer uma de nossas Unidades ou Polos. Os endereços atualizados estão disponíveis em www.institutomonitor.com.br/Unidades